

# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Mazajā Lubānas ielā 17, Rīgā

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000470013 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000470014 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000470014001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 2 stāvu dzīvojamā māja Mazajā Lubānas ielā 17, Rīgā (būves kad.apz. 01000470014001) un palīgceltne (būves kad.apz. 01000470014004) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005470029 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000042942. Dzīvojamā māja sadalīta 16 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Mazajā Lubānas ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1399 kv.m., t.sk. ~ 1376 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās.
- Apbūves intensitāte: netiek aprēķināta (atļautais maks. 70%), Brīvā teritorija: netiek aprēķināta (atļautais min. 60%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000470014, platība ~ 1399 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams nomā dzīvojamās mājās Mazajā Lubānas ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- Veido - vēsturiskā zemesgabala 47.grupas 14. grunts daļas.
- Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.06.2019. izziņa Nr.ZK-19-171-iz, LR Centrālās zemes komisijas 04.12.2019. vēstule Nr.46 D/d-19 un Rīgas pilsētas apgabaltiesas 10.12.2019. vēstule Nr.3.-16/119.

## 47/14 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

- Ielas sarkanā līnija
- Dzīvojamās mājas Mazajā Lubānas ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 1376 kv.m.

## APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
- Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
    - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
    - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%.
    - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
  - Ielu teritorijā (I).
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - visā platībā atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
  - Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.
3. Veicot zemesgabala kadastrālo uzmēršanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2019).

PAR 47.GRUPAS 14.GRUNTS DAĻU

**PIEKRĪTU**  
ZEMESGABALA ROBEŽĀM  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšnieks

B. Priekša  
18.02.2020.

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
11.02.2020.

Ar šo funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Mazajā Lubānas ielā 17, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 22.07.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Mazajā Lubānas ielā 17, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA0053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

Merko  
LATVIJAS MERNIEKU GRUPA

